

Testa Residencial comenzará a cotizar en el MAB en breve

- Testa Residencial se incorporará al segmento de SOCIMIs del MAB
- La fecha de inicio de negociación se determinará en los próximos días

Madrid, 23 de julio de 2018. – El comité de coordinación e incorporaciones del Mercado Alternativo Bursátil (MAB) ha remitido al consejo de administración de dicho mercado un informe favorable sobre el cumplimiento por parte de Testa Residencial de los requisitos de incorporación al MAB, segmento SOCIMIs. Asimismo, en la fecha de hoy se ha publicado en la página web del MAB (www.bolsasymercados.es/mab) y de Testa Residencial (www.testaresidencial.com) el documento informativo de incorporación al mercado (DIIM) de Testa Residencial, que contiene información relativa a la compañía y su negocio.

Tanto el informe favorable por parte del comité de coordinación e incorporaciones del MAB como la publicación del DIIM constituyen importantes pasos previos a la aprobación por parte del consejo de administración del MAB de la incorporación definitiva de las acciones de Testa Residencial a este mercado y la fijación de la fecha de su estreno en el mismo, que se producirá en los próximos días.

El consejo de administración de Testa Residencial ha fijado un valor de referencia para cada una de sus acciones de 13,86 euros, que equivale al valor neto de sus activos (EPRA NAV pro-forma), según la última valoración externa a 31 de diciembre de 2017. Esto supone un valor total de la compañía de 1.833 millones de euros. La compañía cotizará con el código de negociación “YTST”.

Para Wolfgang Beck, consejero delegado de Testa Residencial, con la incorporación al MAB “damos un paso sólido en nuestra estrategia de crecimiento: Testa Residencial es la mayor SOCIMI en el segmento residencial por volumen de activos y por calidad del portfolio. A partir de aquí, seguiremos con la ejecución de nuestro plan de negocio basado en el crecimiento de la cartera de viviendas y en el incremento de su rentabilidad.”

Acerca de Testa Residencial

Testa Residencial SOCIMI S.A. es la empresa privada líder del mercado residencial en alquiler en España (sin incluir carteras propiedad de entidades financieras) cuyo objetivo es gestionar de modo eficiente y profesional una selección de inmuebles residenciales que brinden el mejor servicio a sus inquilinos y una retribución recurrente a los accionistas. En la actualidad, posee una cartera de más de 10.000 viviendas con presencia destacada en las principales áreas metropolitanas españolas (principalmente en Madrid). Sus principales accionistas son: Santander 36,9%, BBVA 25,2%, Acciona 20,0% y Merlin Properties 17,0%.

Para más información:

Adolfo Lázaro

alazaro@estudiodecomunicacion.com

Cecilia Díaz

cdiaz@estudiodecomunicacion.com

91 576 52 50