

Testa Residencial acuerda la compra de 1.458 viviendas con la inmobiliaria de Caixabank

- La cartera de 1.458 viviendas está repartida por algunas de las principales ciudades españolas y se adquiere por un precio aproximado de 228 millones de euros
- Testa Residencial consolida así su posición de liderazgo en el mercado español de vivienda en alquiler con una cartera de 10.702 viviendas

Madrid, 23 de marzo. - Testa Residencial ha alcanzado un acuerdo con BuildingCenter S.A.U., filial inmobiliaria del grupo Caixabank, para la adquisición de una cartera de 1.458 viviendas, con un precio aproximado de 228 millones de euros, de las cuales el 66 por ciento están repartidas entre Madrid, Palma de Mallorca, Barcelona y Valencia y el resto, en otras áreas metropolitanas españolas. Las 42 promociones que componen la cartera se encuentran alquiladas en un 90 por ciento y se estima que aportarán 8,7 millones de euros a la facturación anual de la compañía. La adquisición está sujeta a una serie de condiciones de forma que las viviendas se irían adquiriendo en los próximos meses a medida que las condiciones se cumplan.

Wolfgang Beck, CEO de Testa Residencial, se ha mostrado muy satisfecho con esta adquisición que *“permite a Testa consolidar su posición de empresa líder en España en el mercado de viviendas en alquiler, excluyendo a las entidades financieras”*. Tras la compra, Testa contará con 10.702 viviendas en España, que están situadas mayoritariamente en Madrid, y con una presencia destacada también en San Sebastián, Barcelona y Valencia.

Testa Residencial tiene como objetivo consolidarse como una plataforma eficiente de viviendas en alquiler que se adapte a las necesidades de sus inquilinos, en línea con las principales inmobiliarias residenciales europeas. Para ello, la compañía continúa con su plan estratégico de crecimiento a través de la compra de activos complementarios a su cartera.

Acerca de Testa Residencial

Testa Residencial SOCIMI S.A. es la empresa privada líder del mercado residencial en alquiler en España (sin incluir carteras propiedad de entidades financieras) cuyo objetivo es gestionar de modo eficiente y profesional una selección de inmuebles residenciales que brinden el mejor servicio a sus inquilinos y una retribución recurrente a los accionistas. En la actualidad, posee una cartera de 9.244 viviendas con presencia destacada en las principales áreas metropolitanas españolas.

Para más información:

Adolfo Lázaro

alazaro@estudiodecomunicacion.com

Cecilia Díaz

cdiaz@estudiodecomunicacion.com

91 576 52 50